理想のお住まいを実現する、新ブランド「マイシア」

MYSIA
マイシア

OPEN

MYSIA
Autumn
Open
House

光と風 秋の住宅完成見学会

9/28(土)・29(日) AM 10:00～PM 4:00

場所：上越市大和４丁目地内（ハートフルステージ大和）

三世代

多世代を想う 住まいづくり。

新興住宅地、生活環境もよく静かな立地に建つ
お住まいは、生活スタイルがそれぞれ違う三世代が
快適に過ごして頂けるように工夫された
アイデア満載の特別な空間。
「シンプル・イズ・ベスト」の機能性を重視し
無駄を省いた「大人の家」が完成しました。
この機会に住まいのあり方をMYSIAと
一緒に考えてみませんか。





ご来場特典プレゼント
何が当たるかお楽しみに♪
大抽選会開催

こんな方は是非ご来場下さい

- 住まいの建築を検討している
- 住まいのリフォームを検討している
- 同居型の住まいを考えている
- 長期にわたる安心で快適な住まいが理想 **長期優良住宅**
- 災害に強い設備が理想 **Takara standard**

◉お施主様のご厚意で行われる見学会です。キズなどを付けないように十分注意してご覧ください。会場に入る際には、靴下を必ずご着用ください。(手袋は当社でご用意致します)

家族を幸せにする家を。

株式会社島田建綜

〒944-0137 新潟県上越市板倉区吉増155 TEL.0255-78-2155 FAX.0255-78-2420
E-mail:kensou@aurora.ocn.ne.jp URL：www.shimadakensou.com/
【免許番号】新潟県知事(4)4432号 新潟県宅地建物取引業協会会員 公正取引協議会加盟事業者

インスタグラム始めました。
島田建綜 検索

マイシア不動産情報 MYSIA INFORMATION



洋風な外観に、ゆとりがある間取り。

上越市板倉区針地内

○仲 介
○土　　地／149.24 坪
○建　　物／79.4 坪
○土地権利／所有権
○築年月日／平成 3 年 12 月
○間 取 り／6DK
○設　備／上下水道・プロパンガス
○学　区／針小学校
○道　路／南 6m・東 5.7m　除雪道路
○駐車場／車 3 台以上可
○交　通／妙高はねうまライン北新井駅：徒歩 51 分

特選 check!

850万円

前面道路消雪完備、北道路の為日当たり良好！



上越市板倉区吉増地内〈土地 :80.49 坪〉
○自社　○学区／針小学校
○前面道路／ 8.5m 消雪道路

おすすめ check!

225万円

自然に恵まれ子育てに最適♪



上越市板倉区熊川地内〈土地 :129.63 坪〉
○自社　○学区／針小学校
○前面道路／ 6.5m 除雪路線

おすすめ check!

480万円

ほかにもあります！ マイシアおすすめ

土地情報



新潟県妙高市広田町

350万円

- 土地面積：71.18坪(235.30㎡)
- 交　通：妙高はねうまライン 新井 徒歩20分
- 地　目：宅地
- 道　路：前面道路 西5m
- 権　利：所有権
- 都市計画：—
- 用途地域：第一種中高住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容 積 率：200%
- 設　備：上水道,下水道,都市ガス
- 現　況：更地
- 引　渡：即引渡し可
- 学　区：新井小学校

新潟県妙高市朝日町2

448万円

- 土地面積：106.98坪(353.68㎡)
- 交　通：妙高はねうまライン 新井 徒歩8分
- 地　目：宅地
- 道　路：西6m幅,北6m幅
- 権　利：所有権
- 都市計画：—
- 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：70%
- 容 積 率：200%
- 設　備：上水道,下水道,都市ガス
- 現　況：更地
- 引　渡：即引渡し可
- 学　区：新井中央小学校

新潟県妙高市関川町2丁目

1000万円

- 土地面積：106.59坪(352.38㎡)
- 交　通：妙高はねうまライン 新井 徒歩10分
- 地　目：宅地
- 道　路：北6m
- 権　利：所有権
- 都市計画：—
- 用途地域：第一種中高住居専用地域
- 建ぺい率：50%
- 容 積 率：100%
- 設　備：上水道,下水道
- 現　況：更地
- 引　渡：即引渡し可
- 学　区：新井中央小学校

新潟県上越市寺町3丁目

750万円

- 土地面積：91.65坪(303.00㎡)
- 交　通：妙高はねうまライン 高田徒歩11分
- 地　目：宅地
- 道　路：南東7.2m公道 接面8.0m,東4.0m 接面11.0m
- 権　利：所有権
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容 積 率：200%
- 設　備：上水道,下水道,都市ガス,電気
- 現　況：更地
- 引　渡：即引渡し可
- 学　区：大町小学校

新潟県上越市寺町3丁目

760万円

- 土地面積：89.54坪(296.00㎡)
- 交　通：妙高はねうまライン 高田 徒歩10分
- 地　目：宅地
- 道　路：南6.0m公道,西4.0m私道
- 権　利：所有権
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50%
- 容 積 率：80%
- 設　備：上水道,下水道,都市ガス
- 現　況：更地
- 引　渡：即引渡し可
- 学　区：大町小学校

新潟県妙高市高柳2丁目

960万円

- 土地面積：119.79坪(396㎡)
- 交　通：—
- 地　目：畑(農地転用手続き要)
- 道　路：市道 幅員8m 除雪道
- 権　利：所有権
- 都市計画：未線引区域
- 用途地域：第一種中高住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容 積 率：200%
- 設　備：上下水道,都市ガス,東北電力宅内引込なし (但し、下水道受益者負担金支払済)
- 現　況：更地
- 引　渡：即引渡し可
- 学　区：新井中央小学校

ハートフルステージ大和（やまと）

夢がひろがる、素敵な街が誕生！ Heartfulstage YAMATO

メイン道路全面開通!! 交通アクセス抜群!!



30代からの家づくりを応援します。

のびのびと豊かな自然と共に
子育てができる、
そんな素敵な環境です。



販売価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	販売価格(円)
A-1	286.00	86.51	9,894,000
A-3	238.83	72.24	7,807,000
A-4	238.84	72.24	7,807,000
C-3	214.22	64.80	7,273,000
E-5	214.12	64.77	7,234,000
G-1	210.49	63.67	6,827,000
G-2	210.51	63.67	6,827,000
G-4	210.48	63.67	6,827,000
G-5	210.51	63.67	6,827,000

■お問い合わせ先

ハセガワ不動産管理システム 宅地建物取引業者免許 新潟県知事(4)第4441号

〒944-0007 新潟県妙高市栗原5丁目2−1 **TEL:0255-72-3520** ハセガワ不動産 検索

家族を幸せにする家を。 TS **株式会社島田建綜**

〒944-0137 新潟県上越市板倉区吉増155　TEL.0255-78-2155　FAX.0255-78-2420
E-mail:kensou@aurora.ocn.ne.jp　URL：www.shimadakensou.com/
【免許番号】新潟県知事(4)4432号　新潟県宅地建物取引業協会会員　公正取引協議会加盟事業者

インスタグラム始めました。
島田建綜　検索